



ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЕКСПЕРТ З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АЕ, № 007088 від 04.10.2022 року. Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ

Гугля Сергій Васильович

18028, місто Черкаси, провулок Івана Гука 16, ПІН 2249614614, телефон 067-470-52-18

Висновок №04/01/12-24-ТО

Експертного будівельно-технічного обстеження

Директору Товариства з обмеженою відповідальністю
«ЧЕРКАСЬКИЙ ЦЕНТР ЗОРУ»

Пустовіту Дмитру Юрійовичу

04 грудня 2024 року

На виконання вимог доступності мало-мобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» на замовлення тов «ЧЕРКАСЬКИЙ ЦЕНТР ЗОРУ» було виконане технічне обстеження нежитлових приміщень будівлі, їх облаштування, будівлі та вхідної групи до неї з прилеглою територією, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших мало-мобільних груп населення.

Будівля, де розміщені нежитлові приміщення зазначеного вище закладу, повністю пристосована для потреб осіб з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення згідно вимог ДБН В 2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», так як дана будівля була побудована після вступу в дію даного ДБНу.

Враховуючи законодавчо визначене зобов'язання органів державної влади, установ і організацій, і незалежно від форм власності та господарювання створювати умови для безперешкодного доступу інвалідів, та людей з обмеженими можливостями до жилих, громадських, і виробничих будинків, споруд, громадського транспорту, для вільного пересування у населених пунктах (стаття 26 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»), а також відповідальність власників, або управителів об'єктів будівництва за їх експлуатацію згідно із законом (пункт 1, стаття 39² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») пристосування об'єкту і прибудинкової території для потреб інвалідів згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 за межами окремого нежитлового приміщення не належить, до компетенції Товариства з обмеженою відповідальністю «ЧЕРКАСЬКИЙ ЦЕНТР ЗОРУ», так як дані нежитлові приміщення знаходяться в даного товариства в оренді.

На час проведення обстеження, було встановлено: що при виконанні будівельних робіт, та робіт з благоустрою прилеглої території, власником будівлі, вжито заходи в межах розумного пристосування з урахуванням вимог універсального дизайну, а саме виконано роботи з влаштування пандусу, біля входу до будівлі, на рівні площадки вхідних дверей до будівлі, що зумовило **нормальний доступ** до приміщень, в яких дане Товариство з обмеженою відповідальністю проводить свою господарську діяльність з медичної практики, пацієнтів з обмеженими можливостями, з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення.

Роботи з технічного обстеження на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших мало-мобільних груп населення виконувались відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та кваліфікаційного сертифікату Серія АЕ № 007088 від 04.10.2022 року в категорії «Експерт» на технічне обстеження будівель і споруд.

Справжнім підтверджую, що на час проведення обстеження, облаштування нежитлових приміщень будівлі, самої будівлі з прилеглою територією, орендарем яких є Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧЕРКАСЬКИЙ ЦЕНТР ЗОРУ», відповідно до Договору оренди № 11/24 від 25 листопада 2024 року, та у яких здійснюється обслуговування пацієнтів з числа осіб з інвалідністю та інших мало-мобільних груп населення, **виконано відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».** А також **відповідає** вимогам Постанови КМ №391 від 28.03.2018 року про надання послуг з медичного обслуговування населення, та постанові № 1593 від 27 грудня 2023 року «Про внесення змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з медичної

Експерт з обстеження будівель та споруд

С. В. Гугля



практики», якою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 року № 285.

Відповідно до проведеного обстеження облаштування нежитлових приміщень будівлі, загальною площею: 441,9 кв.м., самої будівлі з вхідною групою до неї, та прилеглою територією що знаходяться в оренді ТОВ «ЧЕРКАСЬКИЙ ЦЕНТР ЗОРУ», за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Героїв Дніпра, будинок 63/3, Черкаської територіальної громади, на відповідність нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», встановлено що: доступність для осіб з інвалідністю та інших мало-мобільних груп населення – **забезпечено в повному обсязі.**

При проведенні обстеження використовувалась будівельно нормативна література:

ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Експерт з обстеження будівель та споруд



С. В. Гугль